

Messaggio municipale Nro. 11 concernente l'acquisto parziale della stalla di proprietà del comune di Vogorno a Sant'Antonio .-

=====

Gordola, 9 febbraio 1953

Lod.le
Consiglio comunale di Gordola,
Egregi signori Presidente e Consiglieri,

a seguito dell'incendio sviluppatosi il 4 agosto 1952, la stalla di proprietà del comune di Vogorno, Nro. di mappa p. 3811, Sotto Santo Antonio, venne quasi totalmente distrutta e gravemente danneggiata.

In data 12 agosto 1952 abbiamo scritto al Lod.le Municipio di Vogorno invitandolo a voler tener presente, in occasione della eventuale ricostruzione, la necessità di arretrare la facciata est ad una distanza di ml. 1,50 dal campo stradale comunale. E ciò per il fatto che lo stabile in parola è l'unico che si trova proprio a confine e in posizione obliqua colla strada comunale, rompendo anche la linea costituita dagli altri fabbricati che dalla Bella Vista sale alla Chiesa, una fra le migliori del nostro comune sia come tracciato che per lo sfondo panoramico offerto dagli edifici esistenti alla sua sommità.

Il Municipio ha ritenuto, questa, un'occasione propizia per sistemare una situazione che, fra non molto, avrebbe ugualmente dovuto essere affrontata, evidentemente con maggior spesa in quanto si avrebbe dovuto forse procedere all'espropriazione dell'intero stabile, e, per di più, in buono stato.

Con suo ufficio del 25 settembre 1953 il Lod.le Municipio di Vogorno domandava invece l'autorizzazione per ricostruire lo stabile sulla stessa area precedente, quindi senza nessun arretramento, come risultava pure dai piani annessi.

Rifacendoci alla precedente comunicazione abbiamo nuovamente invitato il Municipio di Vogorno a voler riesaminare la possibilità di ricostruzione dello stabile tenendo calcolo delle ragioni formulate.

Dal canto suo il Municipio di Vogorno insisteva sulla necessità di avere a disposizione lo stabile in parola o perlomeno di trovarne un'altro dato che la stalla a Sant'Antonio era affittata e quindi il comune restava impegnato nei confronti di terzi. Tuttavia si dichiarava disposto a trattare il problema mediante l'invio di una delegazione.

Detto incontro ebbe luogo nel mese di dicembre e nel corso dello stesso venne da noi formulata la proposta di acquisto, da parte del comune di Gordola, della stalla mentre il comune di Vogorno, col ricavo della vendita, avrebbe eventualmente potuto disporre per l'acquisto o la costruzione di altro stabile in luogo più idoneo. In seguito a queste trattative il Municipio di Vogorno ha presentato la propria richiesta dichiarandosi disposto, riservata la ratifica dell'assemblea comunale, di cedere in vendita al nostro comune la stalla a Sant'Antonio, con terreno annesso, per la somma complessiva di fr. 6.000.- ridotta, a suo giudizio, al minimo indispensabile, calcolata la spesa per l'acquisto di altro terreno e la costruzione di altra stalla fienile e deducendo l'importo per la ricostruzione del tetto della stalla attuale.

La proposta suindicata venne attentamente esaminata, constatando innanzitutto che il Municipio di Vogorno entrava nelle viste di vendita della stalla e quindi desisteva dalla prima decisione di ricostruzione della stessa.

Si addivenne così alla determinazione di presentare l'oggetto a codesto Lod. le Consiglio comunale sottolineando l'importanza ed anche la urgenza di giungere ad una conclusione.

Nel corso delle trattative ci siamo anche interessati onde avere offerte da privati per un eventuale acquisto della parte rimanente della stalla, in quanto al comune necessita solo della superficie di ml. 1,50 per l'arretramento dal campo stradale comunale.

Per evitare la stipulazione di due contratti, uno di compra ed uno di vendita, ossia per ridurre il più possibile le spese a carico del comune, verrà stipulato un solo atto di compera per la parte che diventerà proprietà del comune. Per la parte che invece verrà ceduta a privati si farà un atto di compera diretto fra il comune di Vogorno e l'acquirente. Le trattative per tutto il complesso saranno però svolte dal Municipio.

Il prezzo a carico del nostro comune costituito dalla differenza fra la richiesta del Municipio di Vogorno e l'offerta fatta da privati è di fr. 2300.- E' logico che l'acquirente della parte restante dovrà ricostruire lo stabile entro breve tempo, in ordine e arretrato dal campo stradale di ml. 1,50. Ciò sarà da noi richiesto in modo tassativo.

Osserviamo che il prezzo suindicato non appare esagerato in quanto, anche in sede di espropriazione, si avrebbe dovuto pagare una tale somma ed anche maggiore in quanto devesi considerare che venne tenuto calcolo dell'attuale stato di deprezzamento in cui lo stabile si trova.

Riteniamo con un simile procedimento di facilitare l'attuazione di un'opera che tornerà a tutto decoro e abbellimento del nostro paese in quanto si avrebbe una strada comoda, adatta al forte transito che sulla stessa si registra e ben allineata secondo criteri più razionali e consoni alle moderne esigenze urbanistiche.

Ci teniamo a disposizione per fornire ulteriori schiarimenti e vi proponiamo di risolvere :

" Il Consiglio comunale di Gordola, sentito il messaggio municipale e il rapporto della Commissione della Gestione, risolve :

1. Il Municipio è autorizzato ad acquistare dal comune di Vogorno parte della stalla di proprietà del medesimo, Nro. di mappa : p. 3811 , Sotto Sant'Antonio e meglio come risulta dal piano di mutazione allestito dal signor Geom. T.Terribilini.
2. A tale scopo è concesso un credito di fr. 2.300.- "

Con osservanza.

Per il Municipio :

Il Sindaco: Il Segretario:

