(N.o 35 Trentacinque)

Nel nome del Signore!

L'Anno dell'era Volgare 1905 (mille nove cento cinque) li 28 (Ventotto) Marzo, in Locarno Distretto di Locarno, Cantone Ticino Confederazione Svizzera ———

Personalmente costituitasi avanti di me Notaio e e testimoni sottoscritti, il signor Dott. Federico Bazzi fu Luigi da e Domiciliato in Brissago, quale rappresentante l'Ufficio Esecuzioni del Distretto di Locarno, e come tale amministratore della fallita Morascio Giuseppe fu Carlo da Brione Verzasca ora in California.

Premesso che il giorno 4 (quattro) Marzo corrente il signor Pura Giovanni fu Giuseppe di Brione Verzasca in Cugnasco, si sia reso deliberatario per il proprio figlio Luigi dei beni di cui all'avviso d'incanto apparso sul Foglio Officiale N.o 10 (Dieci) del 4 (quattro) Febbraio prossimo passato, per la somma di franchi 2700 (Duemilla settecento) —

E volendo ora ridurre a pubblico istromento la suddetta Delibera ———

Perciò il prefato signor Dott. Federico Bazzi fu dichiarato di vendere in piena, libera e assoluta proprietà, con immissione immediata nel possesso —

Al qui presente signor Pura Luigi di Giovanni, da Brione Verzasca Domiciliato in Cugnasco ———

Nominativamente

1	Bosco sotto la scuola di Agarone	N.o	di Mappa	3005
2	Bosco alla Valeggia	"	"	3070
3	idem alla fontanascia	"	"	3558
4	Diritto di stalla 1/6 ai Loog	"	"	7702
5	Prato alle fontane	"	"	3471
6	Bosco ivi	"	"	3504
7	Bosco detto campivo	"	"	2952
8	Bosco a mattina dell'abitaz.ne	"	"	3109
9	Roccia boscata sotto Agarone	"	"	2432 a

10 Casa d'abitazione in Agarone con
relativi anditi e Diritti N.° di Mappa 674 ———
Tutti i quali beni trovandosi in territorio promiscuo
di Locarno ———————————————————

Per il prezzo complessivo fisso a corpo di franchi 2700
(Due milla sette cento) dei quali fr 200 (Due cento)
furono versati all'atto della delibera; fr 1000 (milla)
vengano ora sborsati, previa numerazione, e ritirati
dall'Ufficio venditore. La rimanente somma
sarà dal compratore, sborsata entro il 4 (quattro)
Maggio prossimo futuro ———————————

Presente il padre del compratore, signor Giovanni
Pura, dichiara, per tutti gli effetti della patria
podestà, di approvare la presente compera del
figlio minorenne ———————————————

Fatto e pubblicato ad alta ed intelligibile voce da
me Notaio sottoscritto, nel locale dell'Ufficio
Esecuzioni e Fallimenti, situato al primo piano
della casa di proprietà del signor Avvocato Achile
Bassini Orelli nella via della Motta, alla presen
za delle parti, e dei signori Scarpellini Pietro
fu Giuseppe di Russo suo domicilio e Barboni Pao
lo fu Giuseppe di Locarno, domiciliato a Muralto,
testimoni noti, richiesti ed idonei e note mi sono
le parti che ho certiorato della natura ed effetti
del presente atto ———————————————

L'Ufficio dichiara inoltre di non assumere nes
suna responsabilità per l'esattezza o meno dei
numeri di mappa non figuranti nell'avviso
di incanto apparso nel Foglio Officiale. In fede

Bazzi Federico – Ufficio d'Esecuzione
Pura Luigi
Pura Giovanni
Scarpellini Pietro testimonio
Barboni Paolo testimonio

Avv. Giuseppe Respini Notaio
Io Notaio certifico che la presente copia di prima dizione estratta da mano a me fida pel compratore, è conforme all'originale col quale l'ho collazionata in fede di che mi sottoscrivo ed appongo il segno del mio tabellionato oggi 11 (undici) Aprile 1905. (mille novecento cinque) in Locarno

Avv. Giuseppe Respini fu Giôacchimo da Cevio in Locarno – Pub. Notaio

Locarno 25 Aprile 1905
Ricevuto il saldo in franchi 1500 per l'Ufficio d'Esecuz.ne
E Cavalli

Locarno 25 Aprile 1905
Il sottoscritto Pura Luigi di Giovanni, coll'assistenza ed annuenza del proprio padre Pura Giovanni pure qui sottoscritto, si dichiara vero liquido e reale debitore verso il legato della fu Anna Maria Ambrosini Ved.a fu Antonio, in Losone, per la parte destinata al suffragio dell'anima sua, della somma capitale di fr 1245.– (mille duecento quaranta cinque) in dipendenza di altrettanti buoni denari oggi ricevuti a mutuo fruttifero, obbligandosi a corrispondere in detta somma l'annuo interesse in ragione del cinque per cento. A garanzia del capitale, interessi e spese il debitore costituisce l'ipoteca di primo grado nei beni di sua proprietà acquistata col presente istromento ed in esso elencati, quali beni sono situati in territorio promiscuo di Locarno Mergoscia e Minusio e portano i seguenti numeri di mappa 3005, 3029, 3558, 2702, 3471, 3504, 2952, 3109, 2432 = 674 Il signor Pura Giovanni fu Giuseppe si dichiara pure garante pel figlio minorenne per la restituzione del capitale ed interessi. Il tutto sotto condanna esecutiva. Pura Giovanni Pura Luigi. Io Notaio certifico l'autenticità delle premesse firme Pura Giovanni Pura Luigi state qui apposte in mia presenza dai signori firmatari, persone a me note, in fede di che mi sottoscrivo ed appongo il segno del mio tabellionato oggi 25 (venticinque) Aprile 1905 (mille novecento cinque) in Locarno, Avv. Giuseppe Respini fu Giovachimo da Cevio in Locarno Pubblico Notaio

Locarno 25 Aprile 1905

Ufficio delle Ipoteche in Locarno – Inscrizione Ipotecaria

Inscrivente Legato della fu Anna Maria Ambrosini Losone

Inscritto Pura Luigi di Gio. da Brione Verz. Domiciliato a Cugnasco

Somma fr 1245 coll'interesse al 5 %

Titolo Polizza 25 Aprile 1905

Stabili I seguenti situati in territorio promiscuo di Locarno Minusio e Mergoscia e portanti i N. di mappa 3005. 3070. 3558. 2702. 3471. 3504. 2952. 3109. 2432 = 674

Ipoteca La speciale convenzionale negli stabili suddetti

Per l'inscrivente Avv. Giuseppe Respini Natale

Inscrizione Ipotecaria 1 Maggio 1905 Numero 106 (centosei)

Il conservatore Gius Baggero

Losone 17 Febbraio 1913 Il titolo a cui da annessa la presente nota ipoteca ria fu estinta oggi danto capitale come per fitto rateale in franchi 1298 (mille duecento novant'otto) dal signor Pura Giovanni di Brione Verzasca, in fede D. Francesco Lafranchi delegato dal Consiglio Parrocchiale di Losone

Copia conforme all'originale della compera fatta da Pura Luigi presso l'Ufficio d'Esecuzione in data 4 Marzo 1905 e resa in atto il giorno 28 Marzo 1905.

Costanza del fallito Morasci Giuseppe fu Carlo di Brione Verz In territorio promiscuo fra Locarno Minusio e Mergoscia

Somma fr 2700