

Messaggio municipale No. 62 concernente l'acquisto di una stalla di proprietà del signor Signorotti Flaminio in località St. Antonio, per demolizione. Concessione del relativo credito.

Gordola, 7 dicembre 1955

Lod. 1e

Municipalità comunale di Gordola,

Egregi signori Presidente e Consiglieri,

Il Municipio è venuto a conoscenza, a suo tempo, dell'intenzione del signor Signorotti Flaminio di vendere lo stabile di sua proprietà, sito al mappale Nro. 3876, in località St. Antonio.

Si è pertanto ritenuto opportuno intavolare le pratiche col proprietario onde trovare un accordo per l'eventuale acquisto da parte del Comune.

E ciò in considerazione del fatto che lo stabile in parola si trova in un punto in cui, colla sua demolizione, si giungerebbe ad un notevole miglioramento del transito lungo la strada comunale che, dalla cantonale, raggiunge quella, pure comunale, che attraversa la parte alta del paese in località St. Antonio.

La Commissione edilizia comunale mediante sopralluogo, ha potuto rendersi conto dei vantaggi derivanti da tale demolizione. La situazione appare illustrata nello schizzo planimetrico esposto in sala.

Attualmente, e ciò è noto a tutti, non è assolutamente possibile raggiungere con automezzi l'agglomerato in cui trovasi anche la stalla del signor Signorotti Flaminio, né tanto meno, come già detto sopra, transitare lungo la predetta strada comunale fino a quella superiore.

Il Municipio ritiene quindi opportuno che il Comune abbia da provvedere all'acquisto di detto stabile onde assicurarsi la possibilità della miglior via suindicata.

Le condizioni esposte dal proprietario sono le seguenti :

- a) obbligo, da parte del comune, della demolizione,
- b) riserva delle porte e del legname del tetto al momento della demolizione,
- c) imposta sul plus valore da pagare dal comune,
- d) prezzo di vendita : fr. 2.000.-

In considerazione delle pretese suindicate, che il Municipio ha ritenute accettabili, il credito necessario da accordare raggiunge l'importo complessivo di fr. 2.300.- tenuto appunto calcolo, oltre che del prezzo di vendita, delle spese che potrebbero essere causate dalla demolizione nonché dell'eventuale imposta sul maggior valore.

Per le ragioni suindicate vi invitiamo quindi ad aderire alla richiesta di acquisto dello stabile di proprietà del signor Signorotti Flaminio e, mentre ci teniamo a disposizione del Consiglio comunale e della Commissione della Gestione per fornire ulteriori indicazioni, vi proponiamo di risolvere :

" Il Consiglio comunale di Gordola, sentito il messaggio municipale e il rapporto della Commissione della Gestione, risolve :

1. Il Municipio è autorizzato ad acquistare la stalla di proprietà del signor Signorotti Flaminio, Nro. di mappa 3876, in località St. Antonio, per la demolizione.
2. A tale scopo è concesso un credito di fr. 2.300.-, complessivamente."

Con perfetta osservanza.

Per il Municipio:

Il Sindaco:

Il Segretario:

